



Appartement

2 pièces - Meublé - 53 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1130 € CC

réf. AN004393

HIPPODROME

AIX-LES-BAINS (73100)

▪ Dispo le 29/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose cet appartement T2 vraiment exceptionnel, surtout avec sa luminosité et son espace généreux.

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence neuve, il offre une vue panoramique depuis sa grande terrasse de 64 m² orientée Sud/Est, idéale pour profiter du soleil et des beaux paysages. La pièce de vie spacieuse, combinée à une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (four, micro-ondes, plaques à induction, frigo, hotte, lave-vaisselle, lave-linge), promet un confort moderne et pratique. La chambre avec dressing donne également sur la terrasse, ce qui ajoute une touche de confort supplémentaire.

En plus, vous bénéficiez d'un garage fermé au sous-sol, ce qui est très pratique pour le stationnement et la sécurité.

Le chauffage et l'eau chaude collectifs au gaz, avec une eau froide individuelle, sont des atouts pour une gestion efficace des coûts.

Si vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite, je suis à votre disposition !

Référence : AN004393 - Loyer : 980 € - Charges : 150 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

- Ascenseur
- Handicap
- Espaces verts
- Terrasse (65 m²)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 689,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004393